



ACCESO PRINCIPAL
PARCELA

CAMINO

SUPERFICIE PARCELA=23.310,00 m²

OCUPACION 3% DE PARCELA (3% DE 23.310 m²)= 699.30 m²
OCUPACION EN PROYECTO=600.80 m²(2.57%)

EDIFICABILIDAD DE PARCELA=500 m²
EDIFICABILIDAD EN PROYECTO=346,75 m²

VOLUMEN 1500 m²
VOLUMEN EN PROYECTO=1482,21 m³

PARCELA VECINA

CAMINO DE TIERRA
ACCESO VEHICULOS

PARCELA 3
POLIGONO 12
S'ARISAL.T.M.SENCELLES
SUPERFICIE 23.310,00 m²

130.81

89.26
ESPACIO DESTINADO
A LA COLOCACION DE
PLACAS SOLARES TERMICAS

PISCINA

VIVIENDA

FOSA SEPTICA
HOMOLOGADA

MURO
CONTENCION
TIERRAS

GARAJE

CAMINO

20.88

6.30


Juan M. Rotger Arbona
Arquitecto

PROYECTO
BÁSICO Y EJECUCIÓN DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.

PLANO NUMERO
PLANTA DE SITUACIÓN EN 01
PARCELA.

SITUACION
POLIGONO 3, PARCELA 12
T.M.SENCELLES

PROMOTOR
SONRIURE S.L.

ESCALA EXPTE. FECHA
1/500 12/11 MOB.FEB.2012
DIN A1

NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS DE PROYECTO SE COMPROBARAN EN OBRA
Y SE INFORMARA AL ARQUITECTO DE CUALQUIER DISCREPANCIA.
CUALQUIER DECISION EN OBRA QUE CONTRADIGA EL PROYECTO
SERÁ INFORMADA AL ARQUITECTO PREVIA EJECUCION DE LA MISMA.
CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO SERÁ TRANSMITIDA
A LA DIRECCION TECNICA.

Juan M. Rotger Arbona · Arquitecto
C. Aragón, 32. 1ª derecha · 07006 Palma
Tel. 971 466 281 · Fax 971 771 832
rotger.llinas@coab.es